



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Dato:** 7. december 2021

**Tid:** 17:00

**Sted:** Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

**Deltagere fra bestyrelsen:** Formand Johnny Jensen, Næstformand Maria Bundtofte, Kasserer Poul Erik Christensen, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen, 1.suppleant Bjarne Thorgrimson og 2.suppleant Susan Schumann.

**Øvrige deltagere:** Ivan Holm

**Afbud:**

Pkt.:	Dagsorden	Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	- Godkendt
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Opfølgning af sidste referat - Godkendt
03:	Valg af ordstyrer	Poul
04:	Nyt fra formand/næstformand	4.1 Lukket punkt (personale)

		<p>4.2. Hvem er administrator på de sociale medier? Det gøres opmærksom på at det ikke er her bestyrelsens arbejder på men platforme bruges til boligsociale henseender</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formanden</li> </ul> <p>4.3 Hvilke sociale medier skal bibeholdes?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Både IB (selskabets) samt glashusets. Der er ønske om at June bliver admin på denne. Formanden er ligeledes administrator.</li> </ul> <p>4.4 Husorden – Der afsættes 30 minutter til dialog.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punktet rykkes fremover til eventuelt. Udskudt til næste møde</li> </ul>
<p><b>05:</b></p>	<p><b>Nyt fra driftkontoret v/Driftleder</b></p>	<p>5.1 Oplæg omkring rengøring i stenbjerggård samt fordelingsnøgle til glashuset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driftlederen har besluttet at opsige nuværende aftale og gå i samarbejde med et nyt firma grundet prisstigning. De forventes at tiltræde 1. februar 2022</li> </ul> <p>5.2 Oplæg om driftens ønsker om brug af Glashuset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften har fundet ud af hvordan de vil indrette lokalerne på 1. sal med omklædningsrum, mandskabsrum og kontorer.</li> <li>- Godkendt af bestyrelsen</li> </ul> <p>5.3 Det gamle ejendoms kontor tilhører afd. Stenbjerggård og der skal derfor træffes beslutning om hvad dette hus skal bruges til fra d.1.januar 2022</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Driften rydder det gamle ejendomskontoret primo januar 2022 og forventer huset er tomt fra 15. januar. Anvendelsesforslag: Bestyrelseshus</li> <li>- Bestyrelsen godkendte dette og dette skal nu til behandling til afdelingsmøde.</li> </ul> <p>5.4 Brunata, udskiftning af malere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er stadig 8 lejligheder Brunata ikke har kunne få adgang til. Ivan kontakter DAB om muligheden for at påstå misligholdelse af lejekontrakten for disse 8 lejermåls vedkommende – og af den vej få adgang til lejlighederne sp målerne kan skiftes</li> </ul>
<b>06:</b>	<b>Nyt fra Glashuset v/ Husleder</b>	<p>6.1 Gennemgang af tidl. oplæg da gammelt materiale på glashuset er fundet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udskudt til mødet i januar da det skal behandles ved afdelingsmøde d.15.februar 2022.</li> </ul> <p>6.2 Hvornår skal huset åbne igen efter nytår?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mandag den 3. januar 2022</li> </ul>
<b>07:</b>	<b>Beboer - Udvalgene</b>	<p>7.1 Ansøgning fra beboer Sally Thorgrimson om lån af lokale 2.juledag til frivillig beboer julefrokost</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevilget, da dette er en frivillig beboerindsats.</li> </ul>
<b>08:</b>	<b>Relevante møder</b>	<p>Ekstraordinært afdelingsmøde er planlagt til d.15.februar 2022 kl.18:30</p>
<b>09:</b>	<b>Information til beboerne</b>	<p>9.1 Julebrev fra Selskabet er på vej</p> <p>9.2 Referater og informationer gives altid på <a href="http://www.ishøjboligselskab.dk">www.ishøjboligselskab.dk</a></p>

<b>10:</b>	<b>Eventuelt</b>	<p>- Ejendomskontoret er åbent onsdag mellem jul og nytår (29/12) for personlig henvendelse, og telefontiden passes på sædvanlig vis mellem jul og nytår.</p> <p>Se i øvrigt boligselskabets hjemmeside: <a href="http://www.ishøjboligselskab.dk">www.ishøjboligselskab.dk</a></p>
<b>11:</b>	<b>Næste møde</b>	<p>Tirsdag den 4. januar 2022 kl. 17:00 i Glashuset</p>

**Referent: Bjarne**